



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.1535/ 15.01.2026

Data publicarii pe site: 15.01.2026

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea lasului), Nr. Cad / Nr. CF 90857

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan, Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea lasului), Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș, identificat prin C.F. nr. 90857 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 90857, in suprafata totala de de 5191 mp.

Publicam azi 15.01.2026 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Argeș [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b><br>Data anuntului: 15.01.2026<br><br><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR<br/>PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b><br><br><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare<br/>profil functional si reglementare in vederea<br/>realizarii investitiei " CONSTRUIRE CAPELA,<br/>AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN"<br/>Pct."Fabrica de Caramida", Curtea de Argeș,<br/>Argeș</b><br><br><b>Initiator: S.C. SELF GEPI S.R.L. CUI 5172350</b><br><br><b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT<br/>S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1</b><br>Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea<br>Radu N. Savu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PROPUNERE:</b><br>Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din zona ID-industrie si depozitare, in vederea realizarii unei investitii cu caracter de prestare servicii esentiale comunitatii, functiunea propusa fiind <b>GC – zona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală- Cimitir.</b><br>Functiunea dominanta a vecinatatilor este aceea de industrie, depozitare, service auto, prestari servicii si altele asemenea pe parcelele din zona. Zona, aliniamentul in care este incadrata parcela, si aliniamentul opus sunt definite de utilizari cu caracter predominant destinat industriei si depozitarii, ocazional prestarilor de servicii.<br>Investitia propune amenajarea si parcelarea specifica inhumarii, precum si realizarea unor constructii Capela si Spatii auxiliare regim inaltime P+1E, inaltime maxima la cornisa Rh max =10.00ml, parcaje, accesuri auto si pietonale si amenajari complementare necesare functionarii.<br>Accesul carosabil si pietonal se face din <b>Str. Valea lasului- DN 73C</b> , pe latura de Est. <b>Se propun 11 locuri de parcare</b> in cadrul parcelei cu acces din Strada Valea lasului.<br>Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa si canalizare. |
| <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>15.01.2026-02.02.2026</b> , între orele 10.30 – 14.30.<br><b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.<br><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>15.01.2026-02.02.2026</b> , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal), precum si la <b>DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data 30.01.2026 ora 14:00, Sala Mare primaria Curtea de Argeș (Sala Consiliului Local).</b><br>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan, Pct."Fabrica de Caramida", Curtea de Argeș, Argeș.<br>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

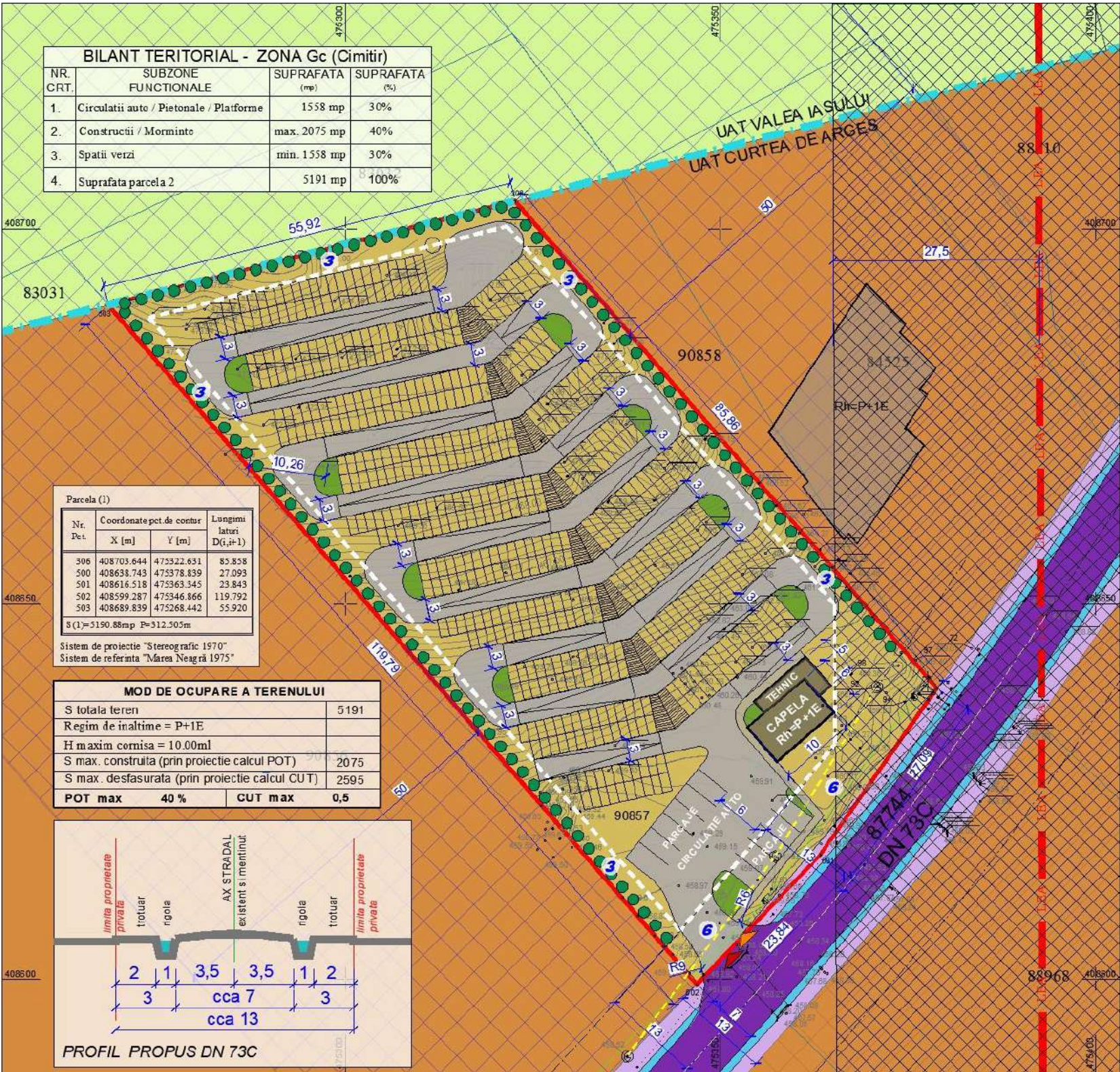
Compartiment Relatii cu Publicul



ANUNT PUBLIC  
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

Proiect: CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN  
Amplasament: Pct."Fabrica de Caramida" , Curtea de Arges, Arges, C.F. 90857  
Initiator: SC SELF GEPI SRL  
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL  
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incaдрare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor PUZ pentru pentru reglementare teren in vederea construirii - cimitir, capela. Observatiile sunt necesare in vederea avizarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 15.01. 2026 – 02.02.2026 , între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15.01. 2026 – 02.02.2026 \_la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

DEZBATERICA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 30.01.2026 ORA 14:00 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei